



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик - ООО «Татнефть-Самара»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)

для размещения объекта:

«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»

на территории Шенталинского района Самарской области

Основная часть

Бугульма, 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»**

Заказчик - ООО «Татнефть-Самара»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:
«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»

на территории Шенталинского района Самарской области

Основная часть

Директор



И.К. Минязов



Бугульма, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»**




Материалы документации по планировке территории – проект планировки территории с проектом межевания в его составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Основная часть	
2	12824-ППТ(ПМТ)-МО	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Материалы по обоснованию	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12824-ППТ(ПМТ)-СП			
						Состав проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)			
						Стадия Лист Листов			
						П 1 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «Теплогазпроект»			
Разраб.		Малоголовец			11.19				
Директор		Минязов И.К.			11.19				
ГИП		Абдуллин			11.19				

**«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»**

Обозначение	Наименование	Примечание
		лист
12824-ППТ(ПМТ) - СП	Состав проектной документации	
12824-ППТ(ПМТ) - ОЧ-С	Содержание	
12824-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
12824-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	1
12824-ППТ(ПМТ) - ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-С			
						Основная часть проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) Содержание			
Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			Стадия	Лист	Листов	ООО «Теплогазпроект»
Разраб.		Малоголовец			11.19	П	1	1	
Директор		Минязов И.К.			11.19				
ГИП		Абдуллин Ф.Н.			11.19				

Содержание

1 Введение	5
2 Наименование и основные характеристики проектируемых линейных объектов	5
3 Территория планируемого размещения линейных объектов.	6
4 Характеристика планируемого развития территории и параметры застройки территории.	7
4.1 Характеристика планируемого развития территории	7
4.2 Параметры застройки территории	7
5 Перечень координат устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта	8
6 Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
Текстовые приложения	
Приложение А Задание на разработку проекта планировки территории	11
Приложение Б Постановления о подготовке документации проекта от исполнительных комитетов муниципальных районов	13

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ				

1 Введение

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объекта: «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Основой разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории послужили данные проектной документации, разработанной ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина ТатНИПИнефть, технические условия, а также документация по территориальному планированию и сведения из Росреестра.

Основание для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

Проект разработан на основании задания на выполнение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе и постановлений исполнительных комитетов муниципальных районов:

- Задание на разработку проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) от 09.10.2019г. утвержденного заместителем директора по проектированию – главным инженером института «ТатНИПИнефть» ПАО «Татнефть» А.Н. Береговым.

- Постановление администрации сельского поселения Салейкино муниципального района Шенталинский Самарской области от 17.10.2019г. №35 О разработке документации по планировке территории для объекта: «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара».

2 Наименование и основные характеристики проектируемых линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения линейных сооружений по объекту: «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», расположенного на территории муниципального района Шенталинский Самарской области.

Проектируемые линейные сооружения, предназначенные для обустройства скважин:

- В проекте предусматривается строительство одноцепной отпайки ВЛ 6 кВ от фидера ДНС -8(01) от эл. подстанций 35/10 кВ «Денискино» с проводом АС70/11.

						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Протяженность проектируемой трассы ВЛ 6 кВ с проводом АС70/11 – 252 м.

Обустройство проектируемых скважин предусматривает строительство нефтепроводов:

-Трасса нефтегазосборного нефтепровода-лупинг "БГ-9 - БГ-8" - Диаметр и толщина стенки: Ø114х4,5; группа и марка стали: К34;

- Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-1 до точки врезки в проектируемый нефтепровод-лупинг "БГ-9 - БГ-8"- Диаметр и толщина стенки: Ø114х4,5; группа и марка стали: К34.

Общая протяженность проектируемого нефтепровода – 948,83 м.

3 Территория планируемого размещения линейных объектов.

Размещение проектируемого объекта планируется на территории сельского поселения Салейкино муниципального района Шенталинский Самарской области.

Ближайшие населенные пункты к проектируемым сооружениям и расстояния указаны в таблице 1.

Таблица 1 – Расстояния от населенных пунктов до проектируемых сооружений.

№№	Проектируемые линейные сооружения	Ближайший населенный пункт	Расстояние от населенного пункта, км
1	Трасса нефтегазосборного нефтепровода-лупинг "БГ-9 - БГ-8"	Салейкино Подлесная Андреевка Старое Афонькино	1,1 (СЗ) 1,68 (З) 3,14 (СВ)
2	Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-1 до точки врезки в проектируемый нефтепровод-лупинг "БГ-9 - БГ-8"	Салейкино Подлесная Андреевка Старое Афонькино	1,4 (СЗ) 1,6 (З) 3,2 (СВ)
3	Трасса ВЛ-6 кВ от фидера "ДНС-8 - ПС 35/10 кВ "Денискино" до К-1	Салейкино Подлесная Андреевка Старое Афонькино	1,4 (СЗ) 1,7 (З) 3,1 (СВ)

						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4 Характеристика планируемого развития территории и параметры застройки территории.

4.1 Характеристика планируемого развития территории

Расположение проектируемых сооружений по объекту: «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара» выполнено с учетом расположения существующих зданий и сооружений, наземных и подземных инженерных коммуникаций, внутренних проездов и подъездов, а также с учетом существующего рельефа местности.

Объектом предусматривается строительство линейных сооружений:

- Трассы ВЛ6 кВ;
- Трасс нефтепроводов.

4.2 Параметры застройки территории

Площадь отвода земли для линейных сооружений образована территориями полос землеотвода инженерных коммуникаций.

Проектом приняты следующая ширина полос землеотвода для проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с нормами отвода земель: ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 – 750 кВ», СН-452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

- Нефтепровод – 24м;
- ВЛ6кВ – 8м;

						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5 Перечень координат устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
Система координат МСК-63		
Трасса нефтепровода – лупинг «БГ-9 -БГ-8» Трасса выкидного трубопровода от К-1 до точки врезки в проектируемый нефтепровод – лупинг «БГ-9 -БГ-8» Трасса ВЛ-6 кВ от фидера «ДНС-8 – ПС 35/10 кВ «денискино» до К-1		
1	6041128.54	2267976.66
2	6041105.42	2267970.20
3	6041132.95	2267960.84
4	6041116.29	2267931.26
5	6041154.14	2267965.89
6	6041157.72	2267942.15
7	6041306.76	2267988.97
8	6041310.34	2267965.23
9	6041332.10	2267989.89
10	6041330.26	2267965.97
11	6041394.03	2267985.12
12	6041392.18	2267961.19
13	6041406.30	2267985.03
14	6041407.80	2267961.08
15	6041493.28	2267990.50
16	6041495.02	2267966.57
17	6041496.04	2267952.61
18	6041478.10	2268198.91
19	6041504.02	2267953.15
20	6041490.78	2268200.22
21	6041503.01	2267967.07
22	6041491.61	2268192.27
23	6041486.64	2268191.75
24	6041501.26	2267991.01
25	6041588.37	2267972.43
26	6041574.92	2267995.64
27	6041570.16	2268074.54
28	6041594.12	2268075.98
29	6041598.25	2267997.10
30	6041869.20	2268014.14

						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

31	6041870.68	2267990.18
32	6041900.26	2268011.75
33	6041895.10	2267988.31
34	6041943.16	2268002.39
35	6041932.84	2267980.01
36	6041945.66	2267998.48
37	6041936.61	2267974.11
38	6041946.55	2267998.52
39	6041946.55	2267974.56

6 Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными и надземными коммуникациями.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

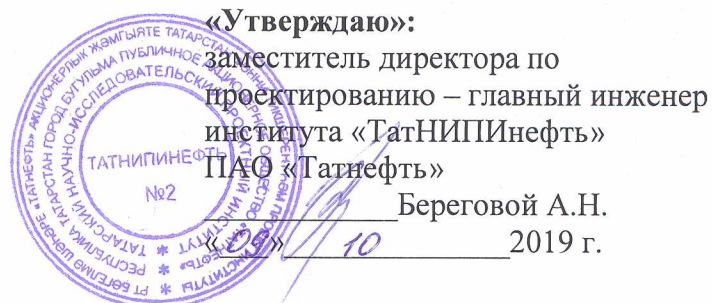
Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории,
градостроительного плана земельного участка с согласованием в органах власти в
установленном порядке
(вид работ)

по объекту: «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»

I. Общая часть

1. Наименование объекта
Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»
2. Район, пункт, площадка строительства
Шенталинский район Самарской области
3. Основание для проведения работ
- задание на проектирование объекта «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», утвержденное генеральным директором ООО «Татнефть-Самара» Лыковым М.И.
4. Заказчик
ООО «Татнефть-Самара»
5. Подрядчик
ООО «Теплогазпроект»
6. Требования к Подрядчику
Наличие свидетельства о допуске к работам
7. Вид строительства
Новое строительство
8. Срок начала строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию
2019-2020 гг.
9. Стадия проектирования
Проектная документация
10. Сроки выполнения работ
Согласно календарного плана и договорных обязательств.

II. Характеристика проектируемого объекта и сооружений

1. Площадки
К-1 (скв. 400, 401, 402, 403, 404, 405).
2. Сооружения
- добывающие скважины обустраиваются станками-качалками;
- замер продукции скважин осуществляется счетчиками количества жидкости;
На устьях скважин устанавливается устьевая арматура:
- добывающие скважины - устьевая арматура.

На одиночных скважинах и на кустах скважин запроектированы следующие сети и сооружения:

- емкости $V=4 \text{ м}^3$ с гидрозатвором;
- внутриплощадочные сети самотечной производственно-дождевой канализации.

3. Линейные сооружения

- выкидные трубопроводы 89х3 - 500 м;
- нефтегазосборные трубопроводы ТПС-У Т114х4,53 – 1000 м;
- ВЛ-6 кВ с проводом АС 70/11 – 250 м.

4. Переходы трубопроводов через водные преграды и автодороги

Отсутствуют.

5. Основные технологические и технические решения

Предусматривается:

- герметизированная система технологических процессов, исключая возможность при нормальном технологическом режиме загрязнение окружающей среды;
- применение стальных труб с наружным антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-021-43826012-01;
- проверка на прочность и герметичность;
- максимальное использование существующих сооружений и трубопроводов;
- использование минимально-необходимого количества фланцевых соединений, все трубопроводы системы сбора и транспорта нефти и газа выполнены на сварке;
- комплексная автоматизация технологических процессов;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов, арматуры лакокрасочными материалами;

Основные технологические показатели:

Максимальная годовая добыча нефти – 94,4 тыс. т./год;

Максимальная годовая добыча жидкости – 599 тыс. т./год.

III. Основные требования к выполнению работ

1. Цели выполняемых работ

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка, с согласованием в органах власти в установленном порядке.

2. Виды работ

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, градостроительного плана земельного участка, с согласованием в органах власти в установленном порядке

3. Материалы, предоставляемые заказчиком

Задание на проектирование.

Схема расположения проектируемых объектов М 1:10000 и другие.

4. Результат работ

Проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка с согласованием в органах власти в установленном порядке

Исполнитель

Главный инженер проектов

К.Н. Абдуллин

**Администрация
сельского поселения
Салейкино
муниципального района
Шенталинский
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.10.2019 г. № 35**

446923, Самарская обл., Шенталинский р-н,
с. Салейкино, ул. Советская, д. 55/1
Тел./факс: 8(846)52-46-1-88
Электронная почта: saleykino@shentala.su

О подготовке Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейных объектов: «Обустройство Юркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара».

Рассмотрев предложение ООО «Теплогазпроект» о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14,15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 1 Закона Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Устава сельского поселения Салейкино муниципального района Шенталинский Самарской области, Администрация сельского поселения Салейкино муниципального района Шенталинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства линейных объектов: «Обустройство Юркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», размещаемых на территории сельского поселения Салейкино муниципального района Шенталинский Самарской области.

Обеспечить представление в Администрацию сельского поселения Салейкино муниципального района Шенталинский Самарской области подготовленный проект планировки с проектом межевания в его составе для строительства линейных объектов: «Обустройство Юркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара», размещаемых на территории сельского поселения Салейкино муниципального района Шенталинский Самарской области.

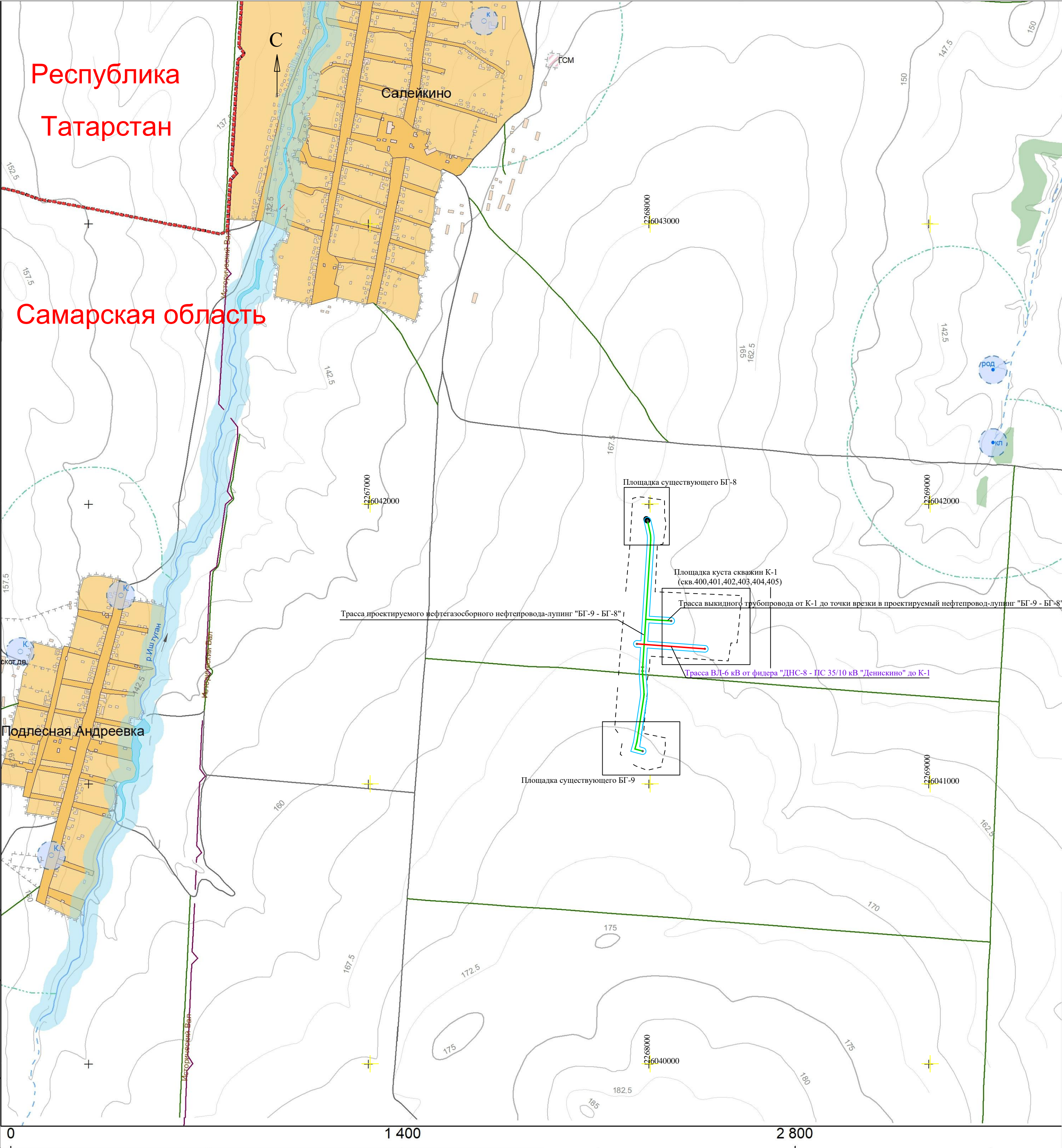
2. Опубликовать постановление в газете «Вестник поселения Салейкино» и разместить на официальном сайте сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Салейского
муниципального района Шенталинский



А.В. Федотов



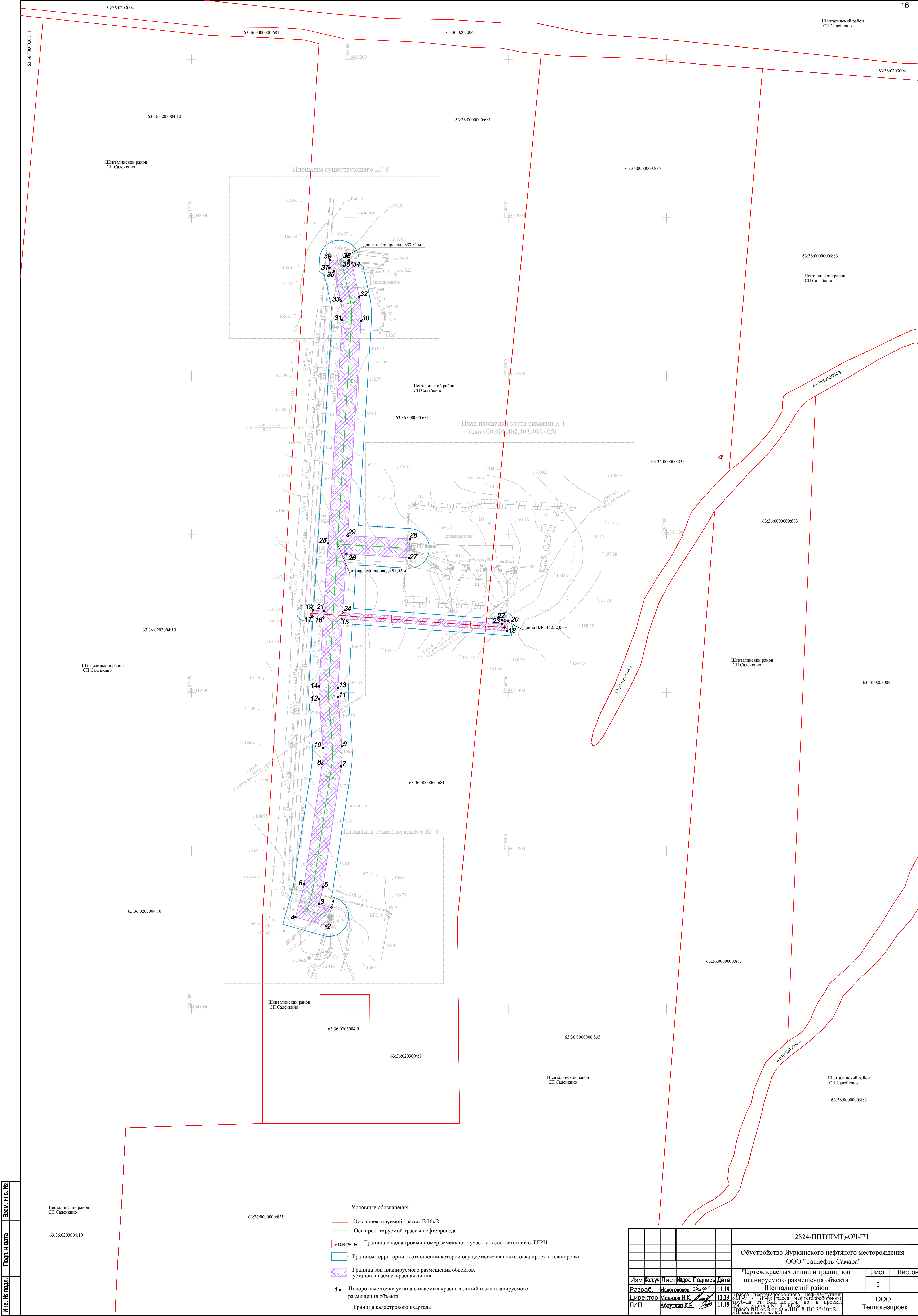
Условные обозначения:

Ось проектируемой трассы нефтепровода

Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ

Территория планируемого размещения объектов,
красная линия, граница проектируемых объектов

						12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ГЧ			
						Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара"			
						Размещение проектируемого объекта в структуре Шенталинского района		Лист 1	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Малоголов И.Д.			11.19г.				
Директор		Минязов И.К.			11.19г.				
ГИП		Абдуллин			11.19г.				
Обзорная схема М 1:10000								ООО Теплогазпроект	



Имя	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №
Шенталинский район СП Салейкино	63.36.0203004.10			

- Условные обозначения
- Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
 - Ось проектируемой трассы нефтепровода
 - Граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии с ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемая красная линия
 - Поворотные точки устанавливаемых красных линий и зон планируемого размещения объекта
 - Граница кадастрового квартала

12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ-ГЧ						Обустройство Юркинского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара"		Лист	Листов
						Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объекта Шенталинский район		2	
Изм.	Кол.ч	Лист	Недос.	Подпись	Дата	Трасса нефтегазосборного, неф-дальности группы св. от К-1 до п. в. пр. в проект неф-дальности «Б1-4» БГ-8 Трасса ВЛ 6кВ от ф. «ДНС-8» ПС 35/10кВ Шенталинский район			
Разраб.	Малоголов	11.19							
Директор	Миязов И.К.	11.19							
ГИП	Абдуллин К.Б.	11.19							
						ООО Теплогазпроект			