



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик - ООО «Татнефть-Самара»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:

«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»

на территории Шенталинского района Самарской области

Материалы по обоснованию

Бугульма, 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
«Теплогазпроект»**

Заказчик - АО «МАКойл»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

для размещения объекта:
«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»

на территории Шенталинского района Самарской области

Материалы по обоснованию

Директор



И.К. Минязов

Бугульма, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения
ООО «Татнефть-Самара»**

Материалы документации по планировке территории – проект планировки территории с проектом межевания в его составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12824-ППТ(ПМТ)-ОЧ	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Основная часть	
2	12824-ППТ(ПМТ)-МО	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки). Материалы по обоснованию	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12824-ППТ(ПМТ)-СП			
Изм. № подл.						Состав проекта планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Теплогазпроект»		
Разраб.	Малоголовец	<i>Малоголовец</i>			11.19				
Директор	Минязов И.К.	<i>Минязов</i>			11.19				
ГИП	Абдуллин	<i>Абдуллин</i>			11.19				

Оглавление

Введение	
Глава 1 Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории	
Глава 2 Административные, природно-климатические условия территории строительства	
2.1 Краткая физико-географическая характеристика территории в границах проекта планировки	
2.2 Административная характеристика района работ	
2.3 Инженерно-геологические условия участка работ	
2.4 Гидрогеологические условия участка работ	
2.5 Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения объекта (сейсмичность, мерзлые грунты, опасные геологические процессы и др.)	
Глава 3 Особые условия использования территории	
3.1 Особо охраняемые природные территории	
3.2 Объекты историко-культурного наследия	
3.3 Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах	
3.4 Сведения о лесах	
Глава 4 Общая характеристика объекта	
Глава 5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории объекта	
Глава 6 Перечень мероприятий по проекту планировки территории объекта	
Глава 7 Перечень мероприятий по проекту межевания территории объекта	
Глава 8 Мероприятия по охране окружающей среды	
8.1 Рекомендации по организации природоохранных мероприятий	
8.2 Рекомендации по рекультивации нарушенных земель	
Глава 9 Перечень мероприятий по гражданской обороне	
9.1 Сведения об отнесении объекта к категории по гражданской обороне	
9.2 Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий	
Глава 10 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Текстовые приложения	
Приложение А Каталог координат	
Приложение Б Ведомость пересечений с автомобильными дорогами	
Приложение Б-1 Ведомость пересечений с водотоками	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						12824-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малоголовец И.Ю.			11.19		П	1	24
Директор		Минязов И.К.			11.19		ООО		
ГИП		Абдуллин К.Н.			11.19		«Теплогазпроект»		

Глава 3 Особые условия использования территории

3.1 Особо охраняемые природные территории

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории муниципального района Шенталинский Самарской области.

Отводимые участки под строительство проектируемого объекта не затрагивают территории: особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, а также земель, зарезервированных под ООПТ.

3.2 Объекты историко-культурного наследия

Отводимые участки под строительство проектируемого объекта не затрагивают территории объектов культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3.3 Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах

Согласно атласу месторасположения сибирязвенных скотомогильников по Самарской области проектируемый объект не затрагивает сибирязвенные скотомогильники и биотермические ямы, в том числе и допустимой санитарно-защитной зоны в 1000 м.

3.4 Сведения о лесах

Земельные участки, на которых предполагается строительство проектируемых объектов, являются землями сельскохозяйственного назначения, а также землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, ин-

						12824-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-1 до точки врезки в проектируемый нефтепровод-лупинг "БГ-9 - БГ-8"	24	91,02	-	-	24899,5
Трасса ВЛ-6 кВ от фидера "ДНС-8 - ПС 35/10 кВ "Денискино" до К-1	8	252	-	79,5	
Итого			79,5		24899,5

Таблица 4. Перечень земельных участков, поставленных на учет в Государственном кадастре недвижимости, расположенных в границах территории проектирования.

Муниципальный район Шенталинский Самарской области

№ п/п	Проектируемые линейные сооружения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Виды разрешенного использования	Местоположение
1.	Трасса нефтегазосборного нефтепровода-лупинг "БГ-9 - БГ-8"	63:36:0203004:8	248	Земли сельскохозяйственного назначения	СП Салейкино муниципальный район Шенталинский Самарская область.
	Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-1 до точки врезки в проектируемый нефтепровод-лупинг "БГ-9 - БГ-8"	63:36:0000000:681	24447	Земли сельскохозяйственного назначения	СП Салейкино муниципальный район Шенталинский Самарская область.
	Трасса ВЛ-6 кВ от фидера «ДНС-8 – ПС 35/10 кВ «Денискино» до К-1	63:36: 0000000:835	284	Земли сельскохозяйственного назначения	СП Салейкино муниципальный район Шенталинский Самарская область.

Глава 8 Мероприятия по охране окружающей среды

8.1 Рекомендации по организации природоохранных мероприятий

При восстановлении нарушенных сельскохозяйственных и лесохозяйственных земель предусматривается выполнение следующих работ:

						12824-ППТ(ПМТ)-МО-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

Приложение А

Каталог координат

Координаты границ, проектируемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду на территории муниципального района Шенталинский Самарской области.

№ точки	X	Y
Система координат МСК-63		
Трасса нефтепровода – лупинг «БГ-9 -БГ-8» Трасса выкидного трубопровода от К-1 до точки врезки в проектируемый нефтепровод – лупинг «БГ-9 -БГ-8» Трасса ВЛ-6 кВ от фидера «ДНС-8 – ПС 35/10 кВ «денискино» до К-1		
A1	6041113.75	2267984.99
A2	6041128.54	2267976.66
A3	6041105.24	2267970.93
A4	6041132.95	2267960.84
A5	6041116.29	2267931.26
A6	6041140.77	2267963.03
A7	6041147.22	2267939.91
A8	6041154.14	2267965.89
A9	6041157.72	2267942.15
A10	6041306.76	2267988.96
A11	6041310.34	2267965.23
A12	6041332.10	2267989.89
A13	6041330.26	2267965.97
A14	6041392.04	2267985.28
A15	6041392.18	2267961.19
A16	6041406.30	2267985.03
A17	6041407.81	2267961.08
A18	6041493.28	2267990.50
A19	6041495.02	2267966.57
A20	6041478.10	2268198.91
A21	6041496.04	2267952.57
A22	6041490.78	2268200.22
A23	6041500.32	2267948.87
A24	6041495.17	2268196.66
A25	6041504.02	2267953.15
A26	6041491.61	2268192.27

A27	6041503.01	2267967.07
A28	6041486.64	2268191.75
A29	6041501.26	2267991.01
A30	6041588.37	2267972.43
A31	6041574.92	2267995.64
A32	6041570.30	2268076.57
A33	6041581.45	2268086.73
A34	6041594.12	2268075.98
A35	6041598.25	2267997.10
A36	6041869.18	2268014.14
A37	6041870.69	2267990.19
A38	6041900.26	2268011.75
A39	6041895.11	2267988.31
A40	6041943.16	2268002.39
A41	6041932.84	2267980.01
A42	6041945.66	2267998.48
A43	6041936.61	2267974.11
A44	6041946.64	2267998.52
A45	6041947.63	2267974.61
A46	6041959.04	2267987.10

**Координаты границ охранных зон проектируемых
линейных сооружений, на территории
муниципального района Шенталинский Самарской области.**

№ точки	X	Y
Система координат МСК-63		
Трасса нефтепровода – лупинг «БГ-9 -БГ-8» Трасса выкидного трубопровода от К-1 до точки врезки в проектируемый нефтепровод – лупинг «БГ-9 -БГ-8» Трасса ВЛ-6 кВ от фидера «ДНС-8 – ПС 35/10 кВ «денискино» до К-1		
B1	6041110.26	2267997.51
B2	6041092.90	2267966.71
B3	6041141.06	2267980.15
B4	6041107.26	2267915.24
B5	6041142.00	2267976.77
B6	6041150.72	2267927.38
B7	6041152.19	2267978.74
B8	6041159.67	2267929.30
B9	6041304.81	2268001.82
B10	6041312.29	2267952.38

Б11	6041333.09	2268002.85
Б12	6041329.26	2267953.00
Б13	6041395.02	2267998.09
Б14	6041391.18	2267948.23
Б15	6041405.48	2267998.01
Б16	6041408.62	2267948.11
Б17	6041486.34	2268003.09
Б18	6041489.98	2267953.22
Б19	6041471.69	2268204.28
Б20	6041490.79	2267942.11
Б21	6041490.16	2268206.19
Б22	6041502.35	2267933.01
Б23	6041501.10	2268197.58
Б24	6041510.73	2267943.61
Б25	6041493.05	2268186.42
Б26	6041509.94	2267954.48
Б27	6041506.31	2268004.35
Б28	6041589.04	2267959.46
Б29	6041561.16	2268007.80
Б30	6041557.19	2268073.75
Б31	6041580.63	2268100.21
Б32	6041607.29	2268073.52
Б33	6041611.07	2268010.93
Б34	6041871.50	2267977.21
Б35	6041868.37	2268027.11
Б36	6041892.32	2267975.61
Б37	6041903.05	2268024.45
Б38	6041927.93	2267967.78
Б39	6041938.56	2268016.64
Б40	6041932.33	2267960.89
Б41	6041941.87	2268011.37
Б42	6041947.68	2267961.59
Б43	6041945.42	2268011.53
Б44	6041971.52	2267987.69

Координаты границ, проектируемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду под опоры ВЛ на территории муниципального района Шенталинский Самарской области.

№ точки	X	Y
Система координат МСК-63		
Трасса ВЛ-6 кВ от фидера «ДНС-8 – ПС 35/10 кВ «денискино» до К-1		
В1.1	6041497.44	2267962.95
В1.2	6041501.10	2267963.23
В1.3	6041500.83	2267966.90

B1.4	6041497.17	2267966.62
B2.1	6041495.25	2268003.13
B2.2	6041497.48	2268003.28
B2.3	6041497.33	2268005.51
B2.4	6041495.10	2268005.36
B3.1	6041492.18	2268044.44
B3.2	6041494.41	2268044.66
B3.3	6041494.19	2268046.88
B3.4	6041491.96	2268046.66
B4.1	6041489.24	2268085.80
B4.2	6041491.47	2268085.99
B4.3	6041491.28	2268088.21
B4.4	6041489.05	2268088.02
B5.1	6041486.19	2268127.32
B5.2	6041488.42	2268127.48
B5.3	6041488.26	2268129.71
B5.4	6041486.03	2268129.55
B6.1	6041483.27	2268167.47
B6.2	6041485.50	2268167.68
B6.3	6041485.29	2268169.90
B6.4	6041483.06	2268169.69
B7.1	6041479.98	2268192.53
B7.2	6041485.22	2268192.92
B7.3	6041484.83	2268198.14
B7.4	6041479.59	2268197.75
B8.1	6041486.54	2268194.09
B8.2	6041490.20	2268194.36
B8.3	6041489.92	2268198.03
B8.4	6041486.27	2268197.76

Приложение Б

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Объект: 12824 «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара»

Трасса проектируемого нефтегазосборного нефтепровода-лупинг «БГ-9 – БГ-8»

Наименование дороги и участка	Место пересечения		Категория	Значение дороги	Тип покрытия	Ширина основания земляного полотна	Угол пересечения	Примечание
	по трассе пк	по дороге пк						
БГ-8 – БГ-9	0+36.04		IV	Промысловая	Щ	7.38	89.00°	

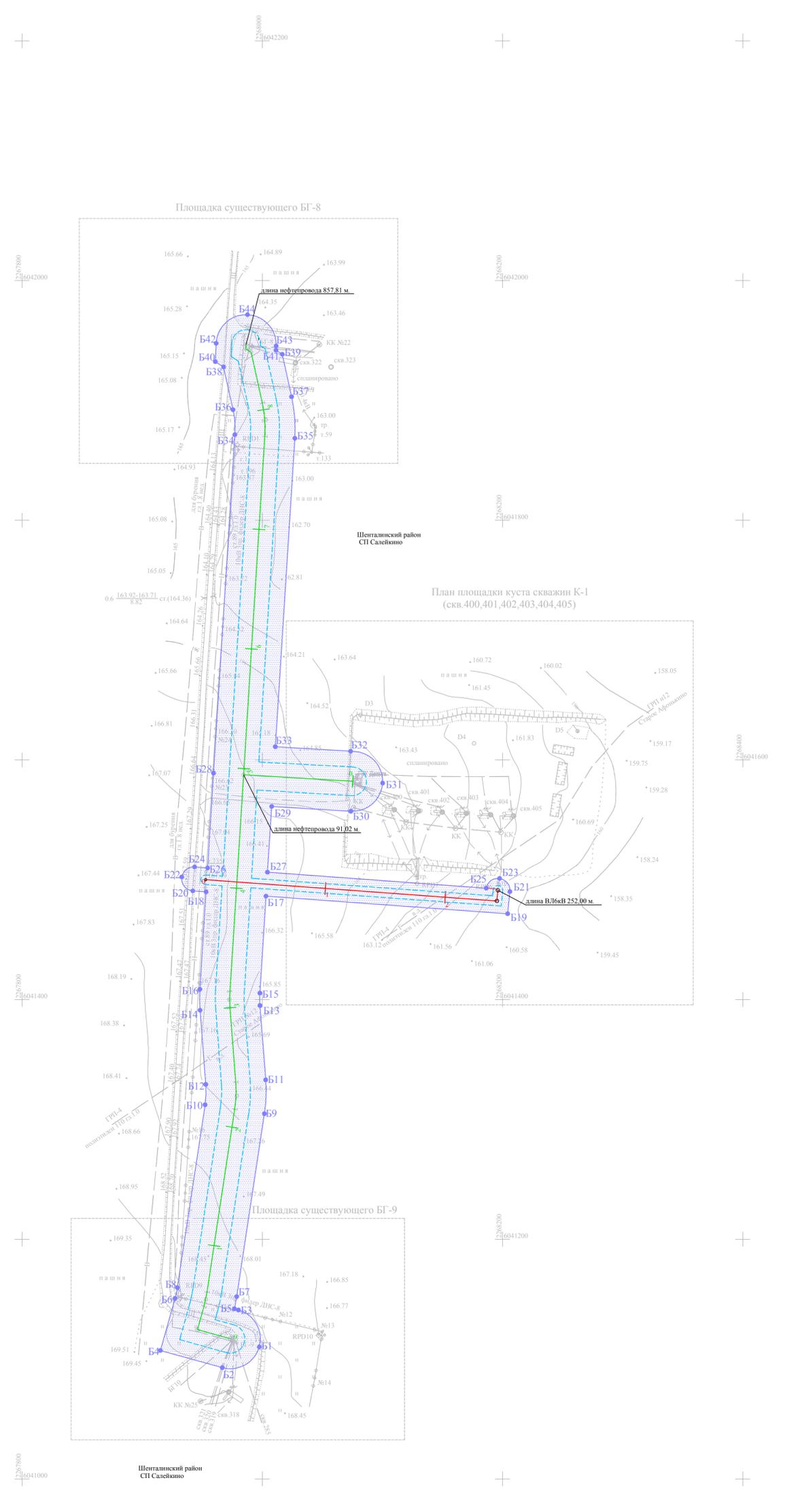
Приложение Б-1

Ведомость пересечений с водотоками

Объект: 12824 «Обустройство Яуркинского нефтяного месторождения ООО
«Татнефть-Самара»

По трассам проектируемых линейных сооружений пересечений с водотоками нет.
Временных водотоков по трассам не наблюдалось.

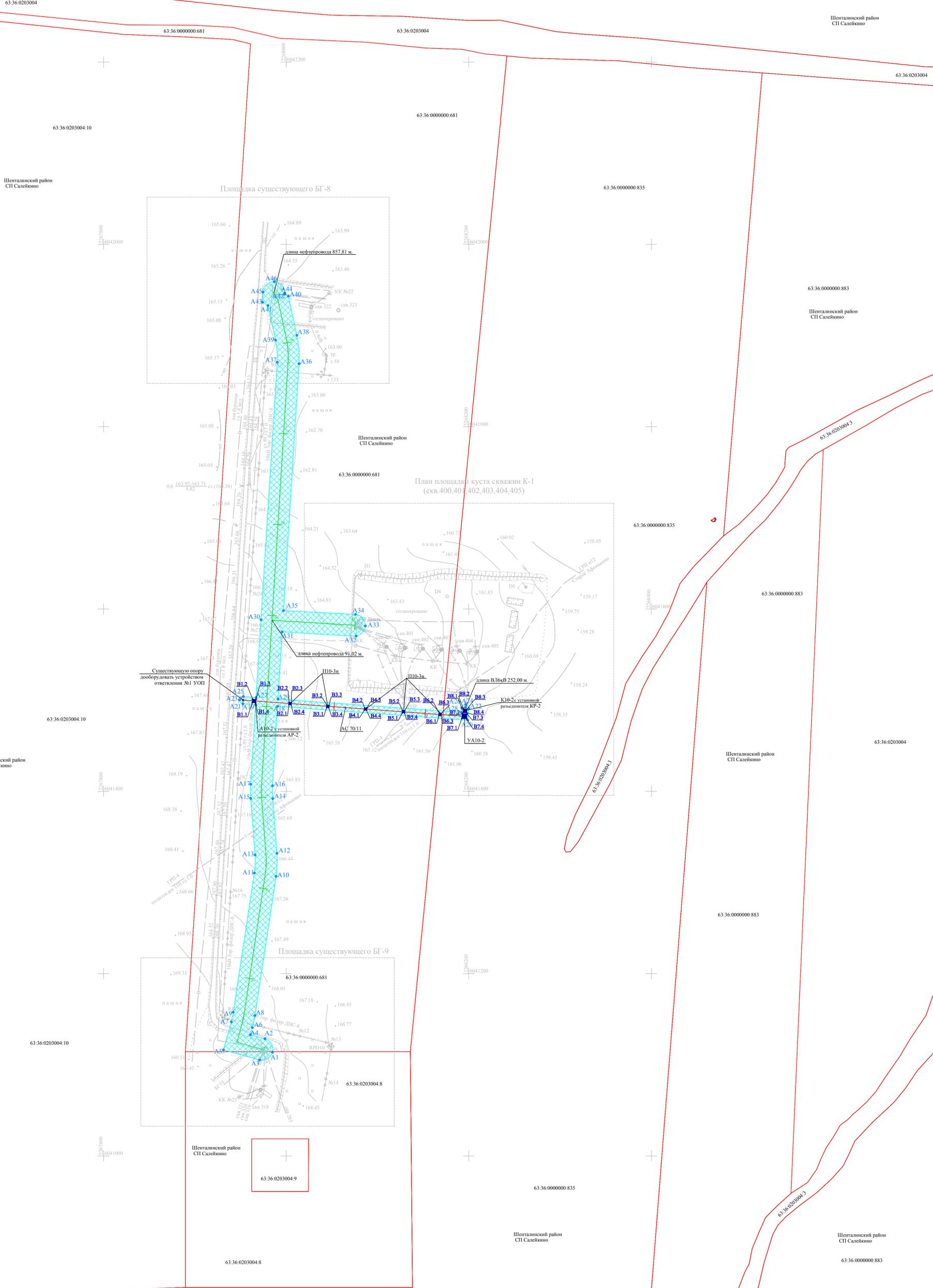
Наименование водотока	Место пересечения	Ширина водотока, м	Глубина водотока, м	Угол пересечения	Примечание
	по трассе ПК				
-	-	-	-	-	-



- Условные обозначения
- Ось проектируемой трассы нефтепровода
 - Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
 - Проектируемая охранная зона
 - Поворотные точки границ охранной зоны
 - Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемая красная линия

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

12824-ПТТ(ПМТ)-МО-ГЧ					
Обустройство Юркинского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара"					
Изм. Кол.ч				Лист	Листов
Разраб. Малоговец				1	1
Директор Минзлов И.К.				ООО Теллогазпроект	
ГИП Абуллина К.И.				Теллогазпроект	
Схема использования территории в период подготовки проекта и границы зон с особыми условиями использования. Охранная зона Схема использования территории в период подготовки проекта и границы зон с особыми условиями использования. Охранная зона Схема использования территории в период подготовки проекта и границы зон с особыми условиями использования. Охранная зона Схема использования территории в период подготовки проекта и границы зон с особыми условиями использования. Охранная зона					



Условные обозначения

- Ось проектируемой трассы нефтепровода
- Ось проектируемой трассы ВЛ6кВ
- Граница зон планируемого размещения объектов, красная линия, граница проектируемых земельных участков для краткосрочной аренды
- Поворотные точки границ проектируемых земельных участков для краткосрочной аренды
- 1632/08070436 Граница и кадастровый номер земельного участка
- 63.36.0203004.9 Граница кадастрового квартала
- A10-2 Тип опоры
- Границы проектируемых земельных участков для долгосрочной аренды под опоры ВЛ6кВ
- B1.1 Поворотные точки границ проектируемых земельных участков для долгосрочной аренды под опоры ВЛ10кВ

Изм. №	Подп.	Дата

Шенталинский район
СП Салеяново

63.36.0203004.10

63.36.0000000.835

					12824-ППТ(ПМТ)-МО-ГЧ	
					Обустройство Юркинского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара"	
					План межевания границ земельных участков (проектное предложение) муниципальный район Шенталинский	
					Лист 2	Листов
Изм.	Коп.	Лист	Челок.	Подпись	Дата	1. Расса нефтяного месторождения 2. Расса нефтяного месторождения 3. Расса нефтяного месторождения 4. Расса нефтяного месторождения 5. Расса нефтяного месторождения 6. Расса нефтяного месторождения 7. Расса нефтяного месторождения 8. Расса нефтяного месторождения 9. Расса нефтяного месторождения 10. Расса нефтяного месторождения 11. Расса нефтяного месторождения 12. Расса нефтяного месторождения 13. Расса нефтяного месторождения 14. Расса нефтяного месторождения 15. Расса нефтяного месторождения 16. Расса нефтяного месторождения 17. Расса нефтяного месторождения 18. Расса нефтяного месторождения 19. Расса нефтяного месторождения 20. Расса нефтяного месторождения 21. Расса нефтяного месторождения 22. Расса нефтяного месторождения 23. Расса нефтяного месторождения 24. Расса нефтяного месторождения 25. Расса нефтяного месторождения 26. Расса нефтяного месторождения 27. Расса нефтяного месторождения 28. Расса нефтяного месторождения 29. Расса нефтяного месторождения 30. Расса нефтяного месторождения 31. Расса нефтяного месторождения 32. Расса нефтяного месторождения 33. Расса нефтяного месторождения 34. Расса нефтяного месторождения 35. Расса нефтяного месторождения 36. Расса нефтяного месторождения 37. Расса нефтяного месторождения 38. Расса нефтяного месторождения 39. Расса нефтяного месторождения 40. Расса нефтяного месторождения 41. Расса нефтяного месторождения 42. Расса нефтяного месторождения 43. Расса нефтяного месторождения 44. Расса нефтяного месторождения 45. Расса нефтяного месторождения 46. Расса нефтяного месторождения 47. Расса нефтяного месторождения 48. Расса нефтяного месторождения 49. Расса нефтяного месторождения 50. Расса нефтяного месторождения 51. Расса нефтяного месторождения 52. Расса нефтяного месторождения 53. Расса нефтяного месторождения 54. Расса нефтяного месторождения 55. Расса нефтяного месторождения 56. Расса нефтяного месторождения 57. Расса нефтяного месторождения 58. Расса нефтяного месторождения 59. Расса нефтяного месторождения 60. Расса нефтяного месторождения 61. Расса нефтяного месторождения 62. Расса нефтяного месторождения 63. Расса нефтяного месторождения 64. Расса нефтяного месторождения 65. Расса нефтяного месторождения 66. Расса нефтяного месторождения 67. Расса нефтяного месторождения 68. Расса нефтяного месторождения 69. Расса нефтяного месторождения 70. Расса нефтяного месторождения 71. Расса нефтяного месторождения 72. Расса нефтяного месторождения 73. Расса нефтяного месторождения 74. Расса нефтяного месторождения 75. Расса нефтяного месторождения 76. Расса нефтяного месторождения 77. Расса нефтяного месторождения 78. Расса нефтяного месторождения 79. Расса нефтяного месторождения 80. Расса нефтяного месторождения 81. Расса нефтяного месторождения 82. Расса нефтяного месторождения 83. Расса нефтяного месторождения 84. Расса нефтяного месторождения 85. Расса нефтяного месторождения 86. Расса нефтяного месторождения 87. Расса нефтяного месторождения 88. Расса нефтяного месторождения 89. Расса нефтяного месторождения 90. Расса нефтяного месторождения 91. Расса нефтяного месторождения 92. Расса нефтяного месторождения 93. Расса нефтяного месторождения 94. Расса нефтяного месторождения 95. Расса нефтяного месторождения 96. Расса нефтяного месторождения 97. Расса нефтяного месторождения 98. Расса нефтяного месторождения 99. Расса нефтяного месторождения 100. Расса нефтяного месторождения
Разраб.	Миньков И.К.	11.19				
Директор	Абдуллин К.К.	11.19				
ГИП						
					ООО Теллогазпроект	